

**BUSEB A.Ş**  
**2016 YILI**

**BURSA SERBEST BÖLGESİ KİRA ÜCRET TARİFELERİ**

<b>KAPALI ALAN (OFİS) KİRA FİYATLARI (\$ ABD DOLARI)</b>		
ALAN/m <sup>2</sup>	FİYATI \$	ÖDEME PLANI
20 m <sup>2</sup>	\$9 m <sup>2</sup> AY	TAMAMI PEŞİN
100 m <sup>2</sup> VE ÜZERİ	\$6 m <sup>2</sup> AY	%50 PEŞİN % 50 6 AY SONRA

<b>KAPALI ALAN (İŞYERİ) KİRA FİYATLARI (\$ ABD DOLARI)</b>		
ALAN/m <sup>2</sup>	FİYATI \$	ÖDEME PLANI
100 m <sup>2</sup>	\$6.0 m <sup>2</sup> AY	%50 PEŞİN % 50 6 AY SONRA
200 m <sup>2</sup>	\$5.5 m <sup>2</sup> AY	%50 PEŞİN % 50 6 AY SONRA
400 m <sup>2</sup>	\$5.0 m <sup>2</sup> AY	%50 PEŞİN % 50 6 AY SONRA
600 m <sup>2</sup>	\$4.5 m <sup>2</sup> AY	%50 PEŞİN % 50 6 AY SONRA
1000 m <sup>2</sup> VE ÜZERİ	\$3.25 m <sup>2</sup> AY	12 AYLIK TAKSİTLER HALİNDE PEŞİN

NOT:\*İşyeri kiralama ruhsatına sahip bölge kullanıcı firmalar Bursa Serbest Bölgesi kira fiyatları altında bir fiyatla kiralama yapamaz.

\*\*Tek ruhsat kapsamında birden fazla üst yapı kiralanması halinde, kira birim fiyatı kiralanın toplam alan üzerinden hesaplanarak kiralanır.

Depozito, yıllık toplam kira bedelinin % 10 'u kadardır, peşin olarak tahsil edilir.

<b>GENEL DEPO KİRA FİYATLARI (99/1 GENELGE KAPSAMINDA) (\$ ABD DOLARI)**</b>				
SÜRE	10-49 m <sup>2</sup>	50-299 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup> VE ÜZERİ	ÖDEME PLANI
1 AY	\$8.8 m <sup>2</sup> AY	\$7.7 m <sup>2</sup> AY	\$6.6 m <sup>2</sup> AY	TAMAMI PEŞİN
3 AY	\$7.7 m <sup>2</sup> AY	\$6.6 m <sup>2</sup> AY	\$5.5 m <sup>2</sup> AY	TAMAMI PEŞİN
6 AY	\$6.6 m <sup>2</sup> AY	\$5.5 m <sup>2</sup> AY	\$4.4 m <sup>2</sup> AY	TAMAMI PEŞİN
1 YIL	\$5.5 m <sup>2</sup> AY	\$4.4 m <sup>2</sup> AY	\$3.3 m <sup>2</sup> AY	%50 PEŞİN % 50 6 AY SONRA

NOT:\* Sözleşmede belirtilen alan aşımalarında kira sözleşmesi şartları geçerli olmak kaydıyla aşan alanlar için müşterek depoda kalış süresi(gün)xmalın fatura bedeli/4/10.000 olarak faturalandırılır.

\*\* Kira bitim tarihinden önce yazılı taleple sözleşme iptalini isteyen firmalar için iade rakamı, kalan süre için tarifedeki süreye karşılık gelen kira fiyatından hesaplanır.

<b>AÇIK STOK ALANI KİRA FİYATLARI (94/6 SAYILI GENELGE KAPSAMINDA) (\$ ABD DOLARI)</b>			
SÜRE	ALAN m <sup>2</sup>	FİYAT \$	ÖDEME PLANI
1 YIL	100- 1000m <sup>2</sup>	\$36 m <sup>2</sup> YIL	TAMAMI PEŞİN
1 YIL	1000 m <sup>2</sup> VE ÜZERİ	\$30 m <sup>2</sup> YIL	%50 PEŞİN % 50 6 AY SONRA

<b>AÇIK STOK SAHASI KİRA FİYATLARI (94/5 SAYILI GENELGE KAPSAMINDA) (\$ ABD DOLARI)</b>			
SÜRE	ALAN m <sup>2</sup>	FİYAT \$	ÖDEME PLANI
1 AY	EN AZ 100 m <sup>2</sup> VE ÜZERİ	\$3 m <sup>2</sup> AY	TAMAMI PEŞİN
6 AY	EN AZ 100 m <sup>2</sup> VE ÜZERİ	\$2,5 m <sup>2</sup> AY	TAMAMI PEŞİN

<b>AÇIK ALAN KİRA FİYATLARI (\$ ABD DOLARI)</b>	
KİRA FİYATLARI \$	ÖDEME PLANI
\$4,00 m <sup>2</sup> YIL TESİS YAPILMAK ÜZERE	%50 PEŞİN,KALAN 6 AY SONRA

**BUSEB A.Ş**  
**2016 YILI**

**BURSA SERBEST BÖLGESİ ALTYAPILI ARSA SATIŞ FİYAT TARİFESİ (\*\*\*)**

ARSA m <sup>2</sup>	FİYAT (\$ ABD DOLARI)	ÖDEME ŞEKLİ
**m <sup>2</sup>	\$250,00	%20 PEŞİN(sözleşme onayladığında) *KALAN 4 EŞİT TAKSİT

NOT:\*Peşinat sonrası kalan bakiye sözleşme tarihinden itibaren aylık taksitler şeklinde ödenir.

\*\* (Gecikmelerde ve vadeli satışlarda) aylık %1 vade farkı uygulanacaktır. (\$ ABD DOLARI)

\*\*\*Ödemelerde Serbest bölgeler kanunu ve yönetmelik hükümleri ile B.K.İ.İşletici sözleşmesi hükümleri uygulanır.

Buseb A.Ş. Yönetim Kurulu Kararı ile aylık taksitlendirme yapılabilir.



**BUSEB A.Ş.****2016 YILI****BURSA SERBEST BÖLGESİ İŞLEM VE HİZMET ÜCRETLERİ**

İŞLEM FORMU		3 \$
GEÇİCİ GİRİŞ/ÇIKIŞ FORMU		2 \$
ARAÇ GİRİŞ KARTI	BİR TAKVİM YILI GEÇERLİ	30 \$
ARAÇ GİRİŞİ		4,5 \$
KANTAR	DOLU/BOŞ	3,5 \$

**YÜKLEME - BOŞALTMA HİZMETLERİ**

	KAMYONET	KAMYON	TIR	20' LİK	40' LİK	TON
				KONTEYNER	KONTEYNER	
PALETLİ - BALYA	30 \$	50 \$	75 \$	50 \$	75 \$	
PALETSİZ - AMBALAJLI	45 \$	65 \$	100 \$	65 \$	100 \$	
AMBALAJSSIZ - DÖKME EŞYA	TON BAŞINA					10 \$
TEHLİKELİ - RİSKLİ EŞYA	65 \$	125 \$	175 \$	125 \$	175 \$	

**İŞYERİ KİRALAMA RUHSATINA SAHİP FİRMALARDAN KİRALANAN ALANLARDAKİ HİZMET BEDELLERİ****YÜKLEME - BOŞALTMA HİZMETLERİ**

	KAMYONET	KAMYON	TIR	20' LİK	40' LİK	TON
				KONTEYNER	KONTEYNER	
PALETLİ - BALYA	40 \$	65 \$	100 \$	65 \$	100 \$	
PALETSİZ - AMBALAJLI	60 \$	85 \$	130 \$	85 \$	130 \$	
AMBALAJSSIZ - DÖKME EŞYA	TON BAŞINA					12 \$
TEHLİKELİ - RİSKLİ EŞYA	85 \$	165 \$	230 \$	165 \$	230 \$	

**ARAÇ PARK ÜCRET TARİFESİ (\*\*)**

PARK ÜCRETİ	GÜNLÜK	2 \$
<b>TIR PARKI ÜCRET TARİFESİ</b>		
PARK ÜCRETİ	1 SAATE KADAR	5 \$
PARK ÜCRETİ	1-4 SAATE KADAR	7 \$
PARK ÜCRETİ	4-24 SAATE KADAR	10 \$
PARK ÜCRETİ	ARTI HER GÜN İÇİN	10 \$

NOT:\* BUSEB A.Ş. Tır ve Araç Parkı ücret tarifesi üzerinden en fazla %5 indirim veya ilave yapabilir.

\*\*Tarifedeki Tır ve Araç parkı alanları bölgenin tel çit alanı dışında oluşturulan alanlardır.

**İŞLEM FORMU KAPSAMINDA OLMAYAN İŞLEMLER İÇİN VERİLECEK HİZMETLER**

FORKLİFT	KAPALI ALAN	45 \$/SAAT
FORKLİFT	AÇIK ALAN	70 \$/SAAT
ELEMAN		30 \$/SAAT/KİŞİ
KUMAŞ ÖLÇÜMÜ		40 \$/SAAT/KİŞİ
MUAYENE TARTIM		5 \$/ADET
KAMYON/BÖLGE İÇİ TAŞIMA		40 \$/ADET
GENEL DEPO RAMPA KULLANIM ÜCRETİ		30 \$/ARAÇ BAŞI

NOT: 1)Bölgeye getirilen malların nakliye aracından boşaltılmadan Bölgeden çıkartılması halinde, tablodaki ücretin %20'si koordinasyon ücreti olarak alınır.

2)Yükleme - Boşaltma hizmetleri mesai bitiminden sonra liste fiyatı üzerinden %50,haftasonu %100,Ulusal Bayram ve genel tatil günlerinde %200 zamlı olarak yapılır.

3)Saat 17:00'den sonra verilecek her türlü hizmet mesai kapsamındadır.

4)Tüm kiracı firmalardan(işyeri kiralama ruhsatı sahibi olan firmalardan yer kiralayan kullanıcılar dahil) tablodaki yükleme ve boşaltma ücretlerinin %20'si koordinasyon ücreti olarak alınır.

5)Yükleme ve boşaltma tarifelerinde özellikli mallarda karşılıklı görüşme ve anlaşmaya bağlı olarak Serbest Bölge Müdürlüğü'ne bilgi verilip onay alındıktan sonra fiyat belirlenebilir.

6) Vinç, kepçe vb. iş makinalarına ait ücret projeye göre karşılıklı görüşülerek belirlenecektir.

12-11-2015

**Halit TÖK**  
Serbest Bölge Müdürü

**BURSA SERBEST BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ**  
BURSA SERBEST BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ  
VE İZLETİCİSİ ANONİM ŞİRKETİ  
Bursa Serbest Bölgesi (Ta. Mh. Serbest Bölge  
Ordu Cd. No:4/1 16400 Gemlik / BURSA  
Gemlik V.D.:191 008 3549 Mersis No:0191008354900011

**BUSEB A.Ş.**  
**2016 YILI**  
**BURSA SERBEST BÖLGESİ HİZMET TARİFESİ**

**TELEKOMÜNİKASYON HİZMET TARİFESİ**

1-Görüşme bedelleri, kullanıcılara maliyet+%10 koordinasyon ücreti olarak faturalandırılacaktır.  
NOT: 300\$ Depozito ücreti ve 100\$ tahsis ücreti hat bağlanmadan önce tahsil edilir. Depozito hattın iptal edilmesi halinde borcun olmadığı durumda iade edilir.

**ELEKTRİK HİZMET TARİFESİ**

1-Tüketim bedelleri, kullanıcılara maliyet+%10 koordinasyon ücreti olarak faturalandırılacaktır.

**SU HİZMET TARİFESİ**

1-Tüketim bedelleri, kullanıcılara 1,75\$/m<sup>3</sup> birim fiyat ile tüketime bağlı olarak faturalandırılacaktır.  
2-Bölgemizin işletilmesine yönelik olarak yapılacak her türlü test, analiz bedelleri, kullanıcılara maliyet+%10 koordinasyon ücreti olarak faturalandırılacaktır.  
3- Atık su arıtma bedelleri, kullanıcılara 0,25\$/m<sup>3</sup> birim fiyatı ile tüketime bağlı olarak faturalandırılacaktır.

**ÇEVRE TEMİZLİĞİ VE ÇÖP TOPLAMA HİZMET TARİFESİ**

PERSONEL SAYISI	KAPALI ALAN m <sup>2</sup> (FİYAT, SÜRE ) \$ ABD DOLARI						
	0-250 m <sup>2</sup>	251-500 m <sup>2</sup>	501-1.000 m <sup>2</sup>	1.001-2.000 m <sup>2</sup>	2.001-5.000 m <sup>2</sup>	5.001-10.000 m <sup>2</sup>	10.001m <sup>2</sup> VE ÜZERİ
0-9 kişi	132\$ _6AY	206\$ _6AY	280\$ _6AY	352\$ _6AY	446\$ _6AY	517\$ _6AY	939\$ _6AY
10_49 kişi	181\$ _6AY	349\$ _6AY	370\$ _6AY	392\$ _6AY	573\$ _6AY	759\$ _6AY	2164\$ _6AY
50_99 kişi	262\$ _6AY	517\$ _6AY	650\$ _6AY	759\$ _6AY	847\$ _6AY	1664\$ _6AY	2811\$ _6AY
100_299 kişi		1277\$ _6AY	1443\$ _6AY	1664\$ _6AY	1897\$ _6AY	2811\$ _6AY	3568\$ _6AY
300_499 kişi		1664\$ _6AY	2070\$ _6AY	2240\$ _6AY	2641\$ _6AY	3568\$ _6AY	4213\$ _6AY
500_999 kişi				2641\$ _6AY	3114\$ _6AY	4213\$ _6AY	4713\$ _6AY
1.000 +kişi				3114\$ _6AY	3680\$ _6AY	4843\$ _6AY	5228\$ _6AY

NOT:1- Konteyner bakım ve kira bedeli, kontener başına 25 \$ \_6 ay olarak faturalandırılacaktır  
2- Hizmet bedelleri Ocak ve Temmuz aylarında 2 eşit taksitte faturalandırılacaktır.

**PEYZAJ - ÇEVRE DÜZENLEME ÜCRETİ**

1-Yapılacak iş ile ilgili bedel karşılıklı olarak görüşüldükten sonra belirlenecek ve firmaya maliyet + %10 koordinasyon ücreti olarak faturalandırılacaktır.  
2- Peyzaj ve çevre düzenlemesi; Bursa serbest bölgesi yapılaşma temel prensipleri yapı ve tesis inşaatı esaslarına göre kullanıcı firmaların sorumluluğundadır.

**YEMEK HİZMET ÜCRETİ**

1-Bölgedeki kullanıcılara yemek hizmeti yalnız BUSEB A.Ş. tarafından verilir.  
2-Yemek bedelleri kullanıcılara maliyet+%10 koordinasyon ücreti olarak faturalandırılacaktır.  
3-Özel yemek organizasyonları (açılış, kullama vb.) için, fiyat karşılıklı olarak belirlenecek ve firmaya maliyet + %10 koordinasyon ücreti olarak faturalandırılacaktır.  
4-BUSEB Kafeteryasında 10 kişi ve üzeri yemek hizmeti almak isteyen firmalara yemek faturası yemek ücreti + 0,15 cent hizmet bedeli olarak faturalandırılacaktır.

**TADİLAT , BAKIM - ONARIM İŞLERİ HİZMET TARİFESİ**

1- Binanın müteammim cüzü kapsamındaki (Tadilat Projesi hariç işler) tadilat, bakım-onarım v.s. İşler ile ilgili bedel karşılıklı olarak görüşüldükten sonra belirlenecek ve firmaya maliyet + %10 koordinasyon ücreti olarak faturalandırılacaktır.  
2- Bina yapı ruhsatı ve yapı kullanma ruhsatı işlemleri, Bursa serbest bölgesi yapılaşma temel prensipleri yapı ve tesis inşaatı esaslarına göre kullanıcı firmaya maliyet +%10 koordinasyon ücreti olarak faturalandırılır.



**BUSEB**  
BURSA SERBEST BÖLGE KURUCU  
VE İŞLETİCİSİ ANONİM ŞİRKETİ  
Bursa Serbest Bölgesi A.Ş. Serbest Bölge  
Orkide Cd. No:7/1 14600 Gemlik / BURSA  
Gemlik V.D.:191 008 3540 Mersis No:0111008354900011